

по теме: «...»

Согласно с организационно-методическими указаниями... «Сектор-Запад» в том же регионе... «Сектор-Запад» с одной стороны и «Сектор-Восток» с другой стороны...

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРМИНОВ

- 1.1. Область - субъект Российской Федерации.
- 1.2. Система мониторинга - совокупность организационных, технических, программно-информационных средств для осуществления процесса наблюдения, обнаружения и регистрации событий, формирования «Комплексов» в рамках «Проектов» субъектов в соответствии с требованиями законодательства.
- 1.3. Комплекс - совокупность сведений об объектах территории субъекта, представляющих «Объекты» и подлежащих в «Системе мониторинга».
- 1.4. Проектное событие - событие, формирующее «Комплексы» и представляющее территориальную часть территории субъекта.
- 1.5. Данные события - документированные «Комплексы» либо проектные события, являющиеся базой (основой) аппаратуры, предоставляющей данные по управлению Комплексами «Комплексы» через его связи со средствами ИИ и другими ИИ, формируемые «Комплексы» на «Объекты» или другие объекты, не связанные с территорией соответствующего субъекта.
- 1.6. Мониторинг - непрерывный систематический контроль в рамках метода зрения за состоянием «Комплексов», осуществляемый посредством «Системы мониторинга».
- 1.7. Возмещение - возмещение понесенных расходов, проектами АБ «СЕРВИС-ЗАПАД» совместно с третьими лицами, несущими материальную ответственность (правительственные органы) и разрешения (лицензии), в целях сбора информации об объектах, а также оказания квалифицированной помощи «Комплексы» по предупреждению и устранению последствий, полученных вследствие формирования «Проектов» субъектов, в рамках «ГПД».
- 1.8. Исход - совокупность мероприятий, проектами АБ «СЕРВИС-ЗАПАД» в целях обеспечения безопасности «Объектов».
- 1.8.1. Формирование организационного «Мониторинга», путем выявления и регистрации событий, формирования «Комплексов» и взаимодействие с «Объекты» с помощью «Системы мониторинга».
- 1.8.2. В соответствии со способом оповещения оповещение «Комплексы», с помощью средств информационно-коммуникационных технологий с «Объекты» субъекта.
- 1.8.3. Формирование мероприятий и принятие необходимых мер по предотвращению противоправных действий в отношении «Объекты».
- 1.8.4. Формирование технических документов «Комплексы».
- 1.9. Метод - совокупность объектов территории, с целью профессионального зрения - совокупности мониторинга, включая органы зрения с фото-фиксацией и передачей информации, включая...

выявления недостатков в системе безопасности объекта.

1.10. **Дополнительные услуги** – перечень услуг, не оговоренных настоящим Договором, определяемых «Сторонами» дополнительно в дополнительных соглашениях или посредством присоединения к условиям, в соответствии с которыми АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» обязуется их оказывать.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» оказывает «Клиенту» «Услугу», а «Клиент» оплачивает АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» указанную «Услугу», в порядке, объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. В целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору «Клиент» доверяет АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» привлекать сторонние организации, имеющие соответствующие полномочия (правоохранительные органы) и разрешения (лицензии), для осуществления функций реагирования.

2.3. В случае выявления недостоверности предоставленных «Клиентом» сведений об охраняемом объекте, как объекте недвижимости, возникновения споров о праве собственности на охраняемый объект, владения и управления имуществом, АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» имеет право, уведомив «Клиента» письменно или по телефону за 3 дня, расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. **Порядок заключения договора:**

3.1.1. Договор заключается после оборудования «Объекта» «Комплексом» и проведения приемки «Комплекса» в эксплуатацию представителем АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» с составлением перечня технических средств сигнализации, входящих в состав «Комплекса», который указывается в Карточке Объекта;

3.1.2. Проектирование, монтаж, обучение правилам управления «Комплексом» и ремонт оборудования «Комплекса» не являются предметом Договора и проводятся по отдельным соглашениям;

3.1.3. Для перепрограммирования, технического обслуживания и ремонта «Комплекса» допускаются лица и организации, имеющие договорные отношения с АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» на проведение указанных работ.

3.2. **Порядок предоставления «Услуги»:**

3.2.1. Для осуществления «Услуги» по настоящему договору АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» и «Клиент» определяют тактику подключения «Комплекса» к «Системе мониторинга».

3.2.2. Реагирование на сообщения «Комплекса» о несанкционированном проникновении на «Объект» осуществляется с момента поступления тревожного сигнала с «Объекта». Управление «Комплексом» осуществляется «Клиентом». Инструкция по управлению «Комплексом» предоставляется «Клиенту» организацией, установившей «Комплекс».

3.2.3. Оповещение «Клиента» или его доверенных лиц осуществляется по телефонам, указанным в списке оповещения, круглосуточно. При этом после поступления тревожного сообщения оператором АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» делается не менее 3-х попыток дозвона по каждому из указанных телефонных номеров. В случае если оповещение не состоялось, повторные попытки делаются в течение последующих 4-х часов - через каждый час, по истечении 4-х часов - через каждые 2 часа. В случае невозможности передать сообщение по телефону в течение суток, «Клиенту» направляется письменное уведомление.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» берет на себя обязательства:

4.1.1. Патруль территории силами группы быстрого реагирования-выполняется по заданию клиента, по согласованному графику. Мониторинг качества охранных услуг (контроль постов охраны ЧОП, контролеров КПП), с фото-фиксацией и передачей информации заказчику. Экстренный выезд по сигналу «Тревога».

4.1.2. В соответствии со списком оповещения оповещать «Клиента», его доверенных лиц о поступивших с «Объекта» сообщениях и выяснять причины формирования Комплексом «Тревожных сообщений», в целях исключения «Ложных сообщений» Комплекса. При выявлении, поступивших от Комплекса «Ложных срабатываний», организовывать выезд технических специалистов, осуществляющих техническое обслуживание «Комплекса». При получении тревожного сообщения направить группу быстрого реагирования в минимально возможное время, для принятия мер по пресечению противоправных действий.

Время реагирования основного ГБР не должно превышать 15 минут.

Время реагирования дублирующего ГБР не должно превышать 20 минут.

4.1.3. При обнаружении признаков нарушения целостности «Объекта» сообщить об этом «Клиенту».

4.1.4. В случае отказа оборудования, относящегося к «Системе мониторинга» и невозможности осуществлять «Мониторинг» за состоянием «Комплекса», оповестить «Клиента» о случившемся с момента наступления события, используя при этом все доступные средства связи (телефонную, факсимильную, пейджинговую и пр.).

4.1.5. Осуществлять техническое обслуживание оборудования, которое должно включать в себя:

- восстановление работоспособности «Комплекса» (при невозможности включения «Комплекса» в режим охраны, периодических срабатываниях «Комплекса», пр.);
- устранение недостатков в техническом состоянии «Комплекса», выявление и устранение причин «ложных» срабатываний сигнализации путём проведения профилактических (регламентных) работ.

4.1.6. В случае изменения тарифов на «Услугу», в связи с изменением существующего на момент заключения настоящего Договора законодательства РФ, цен на услуги связи, автотранспорт, условий оплаты труда работников (сотрудников) АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД», и других случаях на основании законов и иных нормативных актов оповещать об этом «Клиента» за 30 дней до введения таких изменений.

4.1.7. Не разглашать третьим лицам сведения о принципах построения и составе «Комплекса», присвоенные пультовые номера, пароли и коды пользователей, а также иную информацию конфиденциального характера, оговоренную «Сторонами».

4.2. «Клиент» берет на себя обязательства:

4.2.1. Предоставить АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» необходимые сведения об «Объекте», включая данные о служебных и домашних телефонах доверенных лиц, доступные 24 часа в сутки. В течение срока действия договора, отвечать за объективность и своевременность предоставления сведений о произошедших изменениях, в письменной форме информировать о них «ПЦМ»;

4.2.2. Принимать меры к обеспечению исправности «Комплекса», его компонентов, а также телефонной связи (проводной или сотовой) и сети электропитания, к которым подключено оборудование «Комплекса». В минимально возможный срок извещать АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» о любых проявлениях неисправности «Комплекса», о неисправности или отключении сети электропитания и проводной телефонной линии, к которым подключено оборудование «Комплекса», и принимать меры к их восстановлению;

4.2.3. В случае выявления необходимости проведения ремонтных работ ТСО, обеспечивать своевременный и беспрепятственный допуск представителей АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» на «Объект», в целях проведения технического обслуживания «Комплекса».

4.2.4. Для восстановления работоспособности «Комплекса», в случаях, когда неисправность «Комплекса» может повлиять на работу «Системы мониторинга» и препятствовать оказанию АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» «Услуги» по настоящему договору, обеспечить допуск технических представителей АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» на Объект для устранения неисправностей;

4.2.5. Своевременно вносить абонентскую плату согласно пунктов 7.2 настоящего Договора;

4.2.6. В случае неудовлетворения качеством оказанной «Услуги» предъявлять обоснованную претензию АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» в письменном виде в течение 14 дней с момента оказания данных услуг. Если претензия не будет предъявлена АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» в течение вышеуказанного срока, «Услуга» считается оказанной в полном объеме и надлежащего качества;

4.2.7. В случаях обнаружения признаков проникновения на «Объект», при принятии решения о необходимости осмотра и перезакрытия «Объекта», прибыть или обеспечить прибытие на «Объект» доверенного лица в возможно короткий срок, но не позднее чем через час после получения сообщения от оператора АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД»;

4.2.8. Не разглашать третьим лицам сведения о принципах построения и составе «Комплекса», присвоенные пультовые номера, пароли и коды пользователей, а также иную информацию конфиденциального характера, оговоренную «Сторонами». В случае разглашения «Клиентом» этих данных, утери устройства для дистанционного управления «Комплексом», сообщить об этом АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД»;

4.2.9. Исключить нецелевое использование SIM-карты, предоставленной АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» для организации передачи сообщений, сформированных «Комплексом», на центральную станцию «Системы мониторинга» по GSM-каналу связи.

4.2.10. В случае допущения «Клиентом» или его уполномоченными лицами нецелевого использования Sim-карты, установленной на объекте, «Клиент» обязуется в 5-ти дневной срок на основании квитанции, подтвержденной копией детализацией счета, оплатить все расходы, связанные с нарушением пункта 4.2.9. настоящего договора.

4.3. АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» имеет право:

4.3.1. Вносить изменения в конфигурацию «Системы мониторинга», не приводящие к ухудшению качества оказываемой «Услуги», без предварительного уведомления «Клиента»;

4.3.2. Прекратить без дополнительного уведомления «Клиента» предоставление «Услуги» по настоящему Договору (без расторжения Договора) в следующих случаях:

- в случае просрочки внесения «Клиентом» платежей по настоящему договору более чем на 15 дней;

- при нарушении «Клиентом» условий п. 4.2.4. настоящего Договора.

Возобновление предоставления «Услуги» по настоящему Договору производится только после оплаты «Клиентом» повторного подключения в размере 1000 рубля 00 копеек.

4.4. «Клиент» имеет право:

4.4.1. В случае переоборудования, ремонта, проведения иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние «Комплекса», приостанавливать действие Договора после письменного уведомления АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» за 10 дней до начала таких работ. При возобновлении предоставления «Услуг» оплата за повторное подключение не взимается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Настоящий Договор заключается без описи и осмотра АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» имущества «Клиента». «Клиент» оценивает стоимость своего имущества в одностороннем порядке, по своему усмотрению в сумме эквивалентной годовой стоимости настоящего договора.

5.2. АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» несет ответственность перед Клиентом за ущерб, нанесенный Клиенту от кражи, повреждения или уничтожения имущества, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» своих обязательств по настоящему Договору, в размере прямого действительного ущерба, но не свыше суммы указанной в п.5.1 настоящего Договора.

5.3. АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» не несет ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае неисправности и/или отключения «Клиентом», его уполномоченными лицами или какими-либо третьими лицами оборудования «Комплекса» и/или «Системы мониторинга», установленного на «Объекте».

5.4. При похищении предметов личного имущества, ущербом считается стоимость предметов (с учетом износа), исходя из розничных цен, действующих на день принятия решения о возмещении ущерба. Стоимость отдельных предметов определяется исходя из действующих цен на одноименные предметы, либо на основании заключения экспертов.

5.5. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» освобождается от ответственности в следующих случаях:

6.1.1. При невыполнении «Клиентом» своих обязательств по настоящему Договору (п.4.2. настоящего Договора).

6.1.2. В составе «Комплекса» не предусмотрена система охранной сигнализации, а «Объект» оборудован только системой экстренного вызова и/или пожарной сигнализацией.

6.1.3. Проникновение совершено во время, когда «Комплекс» не был поставлен «Клиентом» в режим охраны.

6.1.4. Проникновение совершено через места, не защищенные средствами технической укреплённости и сигнализации «Комплекса».

6.1.5. Лица, проникшие на «Объект», задержаны сотрудниками ГБР или полиции.

6.1.6. Ущерб нанесен «Клиенту» от пожара.

6.1.7. Ущерб нанесен «Клиенту» членами семьи, доверенными лицами или другими лицами, проживающими на «Объекте».

6.1.8. Мониторинг и реагирование временно не могли осуществляться по техническим причинам, не зависящим от АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» (отключение электроэнергии, отключение телефонов на АТС и т.п.).

6.1.9. При использовании на «Объекте» «Клиентом» в качестве блока передачи данных GSM и/или GPRS модуля (основного или дублирующего), в случаях несвоевременной или некорректной доставки тревожных сообщений, формируемых «Комплексом», связанной с работоспособностью оператора сотовой связи или других технических особенностей, не попадающих в сферу компетенции АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

6.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор), непосредственно повлиявших на выполнение настоящего Договора, освобождает «Стороны» от ответственности за его полное или частичное невыполнение. При этом «Сторона», для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме не позднее 2-х дневного срока со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы письменно уведомить об этом другую «Сторону». Факты,

изложенные в уведомлении, должны быть надлежащим образом подтверждены. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает «Стороны» права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

7.1. Абонентская плата за услуги, оказываемые АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» по настоящему Договору составляет:

- Патруль 15.000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Количество выездов на патруль: ежедневно в месяц.

Дополнительный выезд на патруль – 500 (пятьсот) рублей.

7.2. Абонентская плата вносится (перечисляется) «Клиентом» ежемесячно, без выставления счета, независимо от фактического времени нахождения «Комплекса» в режиме охраны, путем авансового платежа, не позднее 5 (пятого) числа оплачиваемого месяца.

7.3. Абонентская плата за период действия договора с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде и, производится «Клиентом» на расчетный счет АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» вместе с авансовым платежом за следующий месяц.

7.4. АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» вправе применять к «Клиенту» штрафные санкции за неправильные действия «Клиента» по управлению «Комплексом» (ложный вызов), повлекшие за собой выезд ГБР – 500 руб. 00 коп. за дополнительный выезд на патруль.

Квитанции для оплаты штрафа за ложный выезд наряда полиции присылаются "Клиенту" по почте. Указанные платежи осуществляются в момент внесения (перечисления) очередной абонентской платы.

7.5. Обязанность «Клиента» по оплате услуг, оказываемых АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД», считается исполненной с момента поступления соответствующих сумм на расчетный счет АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД».

7.6. Возмещение материального ущерба по п.5.1. производится АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней после возбуждения уголовного дела, по письменному заявлению «Клиента» с предоставлением справки от следственных органов о факте кражи, уничтожения или повреждения имущества. Размер ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей.

7.7. При возвращении похищенного имущества «Клиент» должен в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с даты возврата похищенного имущества вернуть его стоимость из общей суммы, полученной в порядке возмещения ущерба.

7.8. В случае досрочного расторжения настоящего договора, сторонами проводятся взаиморасчеты исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 год и вступает в силу с « 01 » октября 2021 года.

8.2. «Стороны» вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно. В таком случае АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» уведомляет «Клиента» о расторжении за 30 дней. «Клиент» уведомляет АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» за 10 дней.

8.3. При возникновении спорных (конфликтных) ситуаций в отношении права собственности на охраняемое помещение АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» вправе после уведомления «Клиента» расторгнуть Договор или приостановить его действие в одностороннем порядке до решения, принятого в судебном порядке.

8.4. Все споры по настоящему Договору должны решаться «Сторонами» путем переговоров. В случае невозможности достичь согласия путем переговоров, Стороны обращаются в судебные органы по месту нахождения АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» в соответствии с законодательством РФ.

8.5. Договор с приложениями составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Первый находится у «Клиента», второй – у АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД».

8.6. «Клиент» не возражает против использования при подписании Договора, приложений к нему, дополнительных соглашений, и прочих документов, являющихся неотъемлемой частью Договора, факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного аналога собственноручной подписи, при условии скрепления подписи оригинальным оттиском печати подписавшей «Стороны».

8.7. Все Приложения и дополнения, подписанные «Сторонами» являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

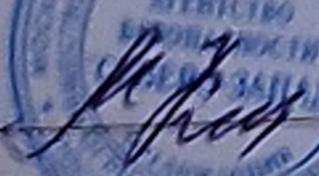
9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО ЧОО АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД»	СТН «ЗЕНЬКИНО»
Юр.адрес: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Рябкина, д. 48А Факт.адрес: 143502, Московская область, г. Истра, ул. Панфилова, д. 2 ИНН 5017104007 КПП 501701001 ОГРН 1145017008091 Р/с 40702810140000001856 К/с 30101810400000000225 ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Тел. (903) 225-07-73, (916) 496-42-57, (495) 994-42-42 e-mail: ohranaistra@mail.ru	Юр.адрес: 143550, Московская область, г.о. Истра, с/п Букаревское, д. Зенькино Факт.адрес: 143550, Московская область, г.о. Истра, с/п Букаревское, д. Зенькино ИНН _____ КПП _____ Р/с _____ К/с _____ БИК _____ Тел. 8-903-547-92-50 8-916-663-47-08 Ответственные лица: _____
 <p>Генеральный директор ООО ЧОО АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД» М.В. Котова</p>	<p>e-mail: gorbi199@gmail.com</p> <p> Горбачев И.П.</p>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ к ДОГОВОРУ № П-10 от 01.10.2021 года

1. Патрулирование территории СНТ «Земькино» осуществляется ежедневно, один раз в день.
2. Осуществлять патрулирование территории СНТ «Земькино» по прилагаемой схеме (один маршрут четный день, другой маршрут нечетный день);
3. Отправка фотоотчета в ВАТСАП заказчику о проделанной работе Патруля.

Исполнитель
ООО ЧОО «Агентства Безопасности
Северо-Запад»

М.П.  Кутова М.В.



Заказчик
СНТ «Земькино»



Горбачев И.П.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование лицензирующего органа)

ЛИЦЕНЗИЯ

ЧО № 054832

№ 3657

от « 11 » декабря 2014 г.

на осуществление частной охранной деятельности

Настоящая лицензия предоставлена: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(указывается организационно-правовая форма юридического лица)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНОЙ ОХРАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «АГЕНТСТВО
полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется)
БЕЗОПАСНОСТИ «СЕВЕРО-ЗАПАД», ООО ЧОО «АБ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

на право оказания охранных услуг, указанных в приложении.

Основной государственной регистрационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица 1145017008091

Идентификационный номер налогоплательщика 5017104007

Место нахождения 143500, Московская область, город Истра,
(указывается адрес места нахождения)
улица Рябкина, дом 48А

Настоящая лицензия предоставлена на срок до « 11 декабря 2024 г.
на основании решения лицензирующего органа от « 19 » ноября 2019 г. № 1893

Заместитель начальника

(подпись)

(подпись)

С.В. Филатов

(Ф.И.О.)

Действие настоящей лицензии продлено на срок до « 20 » г.
на основании решения лицензирующего органа от « 20 » г. №

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.